



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ АНГЕЛ ДАНЧЕВ АНГЕЛОВ - ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на принципно съгласие за продажба на имоти - общинска собственост, представляващи земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново са постъпили заявления от граждани за закупуване на имоти - общинска собственост . Имотите представляват земеделски земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) - земи, останали след възстановяването на правата на собствениците и предоставени за стопанисване и управление на общината,

Съгласно чл. 19 от ЗСПЗЗ общината стопанисва и управлява земеделските земи, останали след възстановяването на правата на собствениците. След влизането в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващите и възстановими стари реални граници тези земи стават общинска собственост.

Към настоящия момент е налице нормативна възможност общината да се разпорежда с тези имоти. На 23 декември 2025 г. изтече действието на последното ограничение от мораториума върху управлението и разпореждането със земите от остатъчния поземлен фонд, въведено с § 12 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за подпомагане на земеделските производители, като действието на ограниченията не беше продължено.

С отпадането на този ограничителен режим общините, придобили земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, могат да планират и реализират разпоредителни сделки по общия законоустановен ред за земеделските земи - общинска собственост, включително чрез продажба след решение на Общинския съвет и провеждане на публичен търг. Правното основание за приемане на решение за принципно съгласие произтича както от специалния режим на чл. 19 от ЗСПЗЗ относно статута на тези земи, така и от общите правомощия на Общинския съвет да управлява и да се разпорежда с имоти - общинска собственост, включително чрез продажба, при спазване на законовите изисквания и разпоредбите на действащата общинска наредба.

Списък на имотите, за които са подадени заявления за закупуване и за които Община Дряново предлага да се обявят на публичен търг;

- ПИ с идентификатор 23947.47.132 по КККР нагр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.47.250 по КККР нагр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.47.134 по КККР нагр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.45.100 по КККР нагр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.54.56 по КККР на гр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.104.22 по КККР нагр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.103.12 по КККР нагр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.89.14 по КККР на гр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.89.10 по КККР на гр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.68.38 по КККР на гр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.87.14 по КККР на гр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.87.13 по КККР на гр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.39.3 по КККР на гр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.68.136 по КККР на гр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.68.63 по КККР на гр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.47.9 по КККР на гр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 23947.40.13 по КККР на гр. Дряново;
- ПИ с идентификатор 32319.88.2 по КККР на с. Игнатовци;
- ПИ с идентификатор 36751.77.7 по КККР на с. Керека;
- ПИ с идентификатор 12.677.40.33 поКККР на с. Царева ливада;
- ПИ с идентификатор 12677.132.3 поКККР на с. Царева ливада;
- ПИ с идентификатор 12677.70.10 поКККР на с. Царева ливада;
- ПИ с идентификатор 12677.69.17 поКККР на с. Царева ливада;
- ПИ с идентификатор 12677.142.2 поКККР на с. Царева ливада;
- ПИ с идентификатор 12677.142.7 поКККР на с. Царева ливада;
- ПИ с идентификатор 12677.105.57 по КККР на с. Царева ливада;
- ПИ с идентификатор 1,677.105.58 по КК на село Царева ливада;
- ПИ с идентификатор 12677.105.10 по КККР на с. Царева ливада.

От продажбата на имотите в общинския бюджет ще постъпят приходи, които могат да бъдат използвани за реализиране на допълнителни инвестиции. Наред с това в бъдеще ще постъпват и местни данъци, както и евентуални такси, дължими от приобретателите.

Моля също така да имате предвид, че проектът на решение по настоящото предложение обхваща единствено принципно съгласие от общинския съвет, като за да бъде открита процедура за продажба на конкретен имот в бъдеще, първо трябва да се внесе изрично предложение в общинския съвет за предоставяне на съгласие за продажбата му и за определяне на начална продажна цена.

Бъз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. Дава принципно съгласие за продажба на имоти общинска собственост, представляващи земеделски земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съгласно приложен списък, неразделна част от настоящото решение.

Приложение:

1. Списък със заявления на граждани с намерение за закупуване на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ